

Preuve de dépôt

Vous venez de déposer un dossier de demande de déclaration ICPE concernant le projet Hôtel - Les Ménuires OAP 10 sur la commune principale de l'AIOT Rue des Fontanettes 73440 LES BELLEVILLE.

La référence de votre dossier est A-5-3C5CZ4YOY et concerne une demande de type "une déclaration initiale"

Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.

Votre dossier a été transmis le 23/07/2025 à 17h11 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

1 - Type de déclaration

Identification et orientation de la demande

Votre demande concerne : **une déclaration initiale**

Numéro d'AIOT : **Je ne connais pas mon numéro d'AIOT**

Service instructeur : **La D(R)EAL ou la DRIEAT**

Conditions d'engagement du déclarant

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure.**
- **Je m'engage à prendre connaissance et à respecter les prescriptions générales ministérielles applicables à chaque rubrique de la nomenclature des installations classées, consultables sur le site <https://aida.ineris.fr/>**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires sont déposés en fin de la téléprocédure.**
- **En initiant le dépôt de mon dossier via la téléprocédure, je m'engage à déposer les compléments ainsi que les pièces de procédures (attestation de mise en sécurité, ...) sur Service-public.fr**

2 - Déclarant

Déclarant

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET **83409649700062**

Organisme : **SOCOTEC ENVIRONNEMENT**

Nom : **AUDRAS**

Prénom : **Delphine**

Fonction : **Chargée d'Affaires Risques Industriels**

Adresse électronique : **delphine.audras@socotec.com**

Téléphone portable : **+(33) 610812165**

Personne morale

N° SIRET **31795998900052**

Raison sociale **EIFFAGE IMMOBILIER CENTRE EST**

Forme juridique **SAS, société par actions simplifiée**

Le nom de la personne, physique ou morale, qui exerce une activité soumise à la réglementation relative aux ICPE est une information regardée comme nécessaire à l'information du public, publié sans anonymisation en application des dispositions du 3° de l'article D312-1-3 du code des relations entre le public et l'administration.

Toutefois, si sa publication fait craindre des représailles ou est susceptible de porter atteinte à la sécurité publique ou à la sécurité des personnes, l'exploitant personne physique peut demander que la donnée ne soit pas mise en ligne au titre de l'application du d) de l'article L311-5 du code des relations entre le public et l'administration.

Adresse en France

3 RUE HRANT DINK

69002 LYON 02

Signataire

Nom : **EL-QOTNI**

Prénom : **Adnane**

Qualité : **Directeur Eiffage immobilier Centre Est**

Adresse électronique : adnane.elqotni@eiffage.com

Téléphone fixe : **+(33) 478601515**

Référent

Nom : **Loiret**

Prénom : **Arthur**

Fonction : **Directeur de Programmes Adjoint**

Adresse électronique : arthur.loiret@eiffage.com

Téléphone portable : **+(33) 761624046**

Adresse électronique d'échange avec l'administration

Adresse électronique : arthur.loiret@eiffage.com

3 - Description de l'installation

Nom de l'installation : **Hôtel - Les Ménuires OAP 10**

Description des activités : **Le projet consiste à la construction d'un établissement hôtelier 4 étoiles sur la commune de "Les Belleville" (73440). L'opération comprend 13 niveaux répartis sur 4 bâtiments et un parking souterrain. Le projet est semi enterré sur 7 niveaux. Les besoins de chaleur sont estimés à 1000 kW pour le chauffage et 800 kW pour l'ECS. Il est prévu une production de chaleur par chaufferie biomasse avec deux chaudières mixtes (plaquettes ou granulés) d'environ 990 kW chacune. Le combustible sera exclusivement de la matière végétale agricole ou forestière ou déchet végétaux agricole ou forestier (hors bois traité) issu à 15% minimum de Forêts française éco-responsable. La chaufferie bois sera située sous le parvis bas, au droit du bâtiment D (niveau R-2). Le silo de 270 m3 sera contigu à la chaufferie, et permettra d'alimenter les deux chaudières. Il sera dimensionné pour assurer une autonomie d'une semaine en plaquettes et deux semaines en granulés en période la plus froide. La livraison du combustible sera réalisée par camions semi-remorque FMA depuis le parvis via des trappes de remplissage encastrées au sol. L'évacuation des fumées se fera via deux conduits de fumées émergeant au-dessus du point de faitage le plus haut du bâtiment D. Un groupe électrogène de puissance thermique 85 kW, avec une autonomie de 12 heures sera prévu pour le système de désenfumage des parkings, conformément à la réglementation en vigueur pour les moteurs de désenfumage de puissance supérieure à 10 kW. Il sera implanté dans un local dédiée au niveau RDC du projet et sera alimenté par une cuve de gazole / fioul de quelques centaines de litres. Cet équipement fonctionnera uniquement en secours de l'installation électrique et moins de 500 h/an. Ces appareils de combustion (chaudières + groupe électrogène)représentent une unique installation de combustion d'une puissance de 2,065 MW.**

[Sur le site de l'installation, vous exploitez déjà au moins :](#)

Une installation classée relevant du régime d'autorisation : **NON**

Une installation classée relevant du régime d'enregistrement : **NON**

Une installation classée relevant du régime de déclaration : **NON**

Déclaration distincte à l'occasion d'une demande d'autorisation environnementale : **OUI**

4 - Localisation

Localisation de l'installation

Rue des Fontanettes

73440 LES BELLEVILLE

X : 976993

Y : 6475653

Projection : Lambert 93

Le déclarant joint à la déclaration les plans suivants :

- Un plan de situation du cadastre à jour dans un rayon de 100m
- Un plan d'ensemble à jour à l'échelle de 1/200 au minimum, accompagné de légendes et descriptions permettant de se rendre compte des dispositions matérielles de l'installation et indiquant l'affectation, jusqu'à 35 mètres au moins de celle-ci, des constructions et terrains avoisinants ainsi que les points d'eau, canaux, cours d'eau et réseaux enterrés (un plan jusqu'au 1/1000 est admis sous réserve que les éléments précités restent lisibles).

5 - Activité du site

Permis de construire

La mise en oeuvre de l'installation nécessite-t-elle un permis de construire ? **OUI**

Tableau des rubriques des activités

Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	Quantité totale	Régime	Précisions
2910	2910-A-2	Installation de combustion	Puissance thermique nominale 2.065	DC	Deux chaudières biomasse bridées à 990 kW et 1 groupe

6 - Mode d'exploitation

Modes et conditions d'utilisation, d'épuration et d'évacuation des eaux résiduaires, effluents et des émanations de toute nature

Est-il prévu un épandage ? **NON**

Elimination des déchets et résidus de l'exploitation

Précision sur les types de déchets et résidus issus de l'exploitation et la filière de valorisation ou d'élimination : **Les cendres de combustion des chaudières biomasses seront évacuées par le mainteneur de l'installation**

La collecte des déchets s'effectuera-t-elle par le service public de gestion des déchets ? **NON**

Disposition en cas de sinistre

Prise d'eau sur le réseau incendie : **OUI**

Précisions sur les moyens de secours et de protection dont dispose le déclarant : **En plus d'un poteau incendie à moins de 150m, des extincteurs et des détections incendies seront présents dans la chaufferie et le local du groupe électrogène.**

Installations de combustion moyennes (dites « MCP ») pour une déclaration ICPE relevant de la rubrique 2910

Numéro de dossier "MCP" et commentaires éventuels : **25417273**

Natura 2000

L'installation est-elle soumise à évaluation des incidences Natura 2000 ? **NON**

Prescriptions applicables

Je confirme avoir pris connaissance des prescriptions générales applicables aux activités objet de la présente déclaration et notamment des éventuelles distances d'éloignement qui s'imposent pour l'implantation de l'installation.

Effectuer une demande de modification de certaines prescriptions applicables à l'installation : **NON**

Clause filet

Cette déclaration initiale DICPE est-elle la première autorisation ou déclaration déposée sur le projet ?

Non

Nom de l'autorisation ou de la déclaration	Date de dépôt	Organisme en charge de l' instruction Mairie Les Bellevilles
Permis de construire	30/04/2025	

L'installation ne peut ni être mise en service, ni exploitée dans les 15 jours suivant la délivrance de la preuve de dépôt de la déclaration initiale (R. 512-48 alinea 2 du code de l'environnement)